竞买须知

受湖北荣哲置业有限公司管理人委托，荆州市国信产权交易中心有限公司将于2024年5月9日10时至2024年5月10日10时止（延时除外）在淘宝阿里拍卖破产资产网络拍卖平台（网址：https://susong.taobao.com/）进行公开拍卖活动，现就网上拍卖有关事宜敬告各位竞买人：

1、本《拍卖须知》根据《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

2、本次拍卖活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，拍卖活动具备法律效力。参加本次拍卖活动的竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

3、本次拍卖是经法定公告期后才举行的，就拍卖标的物已知及可能存在的瑕疵已在本次拍买资料中作了说明。荆州市国信产权交易中心有限公司对拍卖标的物所作的说明和提供的图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。所以请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并**请亲临拍品现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认。竞买人需慎重决定竞买行为，一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。**

4、对拍卖标的能否办理权证、过户手续及办理时间等情况，请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认，因拍卖标的现状及存在瑕疵等原因不能或者延迟办理过户手续造成的费用增加的后果由竞买人负责，拍卖人不做办证及过户的任何承诺。涉及违法、违章部分，由买受人自行接受行政主管部门依照有关行政法规的处理。

5、优先购买权人参加竞买的，应于**竞拍开始前三个工作日**向破产管理人提交合法有效的证明，资格经破产管理人确认并添加至破产强清平台后台系统后才能参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。

与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

6、竞买人须为依法设立、合法存续的企业法人，或是具有完全民事行为能力的自然人或其他合法组织，本标的不接受联合受让。

**7、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，就自动延迟5分钟。**

8、竞拍前竞买人应通过支付宝账户缴纳足额的拍卖保证金。竞买人在对拍卖标的物第一次确认出价竞拍前，按破产强清平台系统提示报名缴纳保证金200万元，系统会自动锁定该笔款项。拍卖成交的，买受人锁定的保证金将在买受人支付软件服务费后24小时以内自动转入湖北荣哲置业有限公司管理人账户，其他竞买人的保证金在拍卖结束以后24小时以内自动解锁。保证金锁定期间不计利息。保证金支付帮助：<https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1>

9、拍卖成交后，买受人须在网络拍卖成交之日起3个工作日内到荆州市国信产权交易中心有限公司签订《成交确认书》，并于拍卖成交**之日起7内**将拍卖余款及交易费用汇入荆州市国信产权交易中心有限公司账户【户名：荆州市国信产权交易中心有限公司，开户银行：招商银行荆州分行营业部；账号：716900380410001】**。**

**10、买受人应于付清全部拍卖成交款和交易服务费后3个工作日内（遇节假日顺延）凭付款凭证及相关身份材料到破产管理人处（地址：荆州市沙市区塔桥北路与明珠大道交汇处湖北交投荆州发展大厦2号楼19楼）签署《资产转让协议》。**

11、买受人逾期未支付拍卖余款或未办理交接手续，破产管理人可提请重新拍卖。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。并列入本拍品的拍卖黑名单，且缴纳的保证金不予退还。重新拍卖的价款若低于原拍卖价款，所造成的差价、费用损失等，由原买受人承担。若其缴纳的保证金足以弥补该差价等费用损失的，则该保证金填补差价，原买受人无须另行承担责任。若其缴纳的保证金不足以弥补该差价等费用损失的，则由原买受人承担不足部分。

12、买受人在按要求缴纳全部拍卖款后应及时接收标的物，破产管理人协助办理移交手续。买受人逾期不办理的，承担本标的物可能发生的损毁、灭失等后果。

13、本次拍卖活动计价货币为人民币，标的物成交价不含买受人在拍卖标的物交割、办理权证、权证变更（过户）过程中所产生的全部费用、税费、淘宝平台技术服务费、产权交易服务费以及其他可能存在的费用，上述费用全部由买受人承担（包含原产权人及破产管理人应承担的全部税、费）。

14、参加竞买的人应当遵守拍卖须知的规定，不得阻挠其他竞买人竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

15、破产管理人根据法律规定有权在拍卖开始前中止拍卖或撤回拍卖。

16、凡发现拍卖中有违规行为，可如实举报。

咨询电话：卢律师13227660269

魏经理 0716-4088512 18086181885

淘宝技术咨询：400-822-2870

本公告未尽事宜，请致电咨询电话。

荆州市国信产权交易中心有限公司

2024年4月9日